

**Учебная программа: Курс профессиональной переподготовки  
«Осуществление деятельности специалиста оценщика-эксперта по  
оценке имущества».**

«Утверждаю»



Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «Институт развития  
образования, повышения квалификации и  
переподготовки»

Д.Н.Сергоманов

**Учебная программа курса**

**О программе:**

По мере развития рыночных отношений потребность в оценке бизнеса постоянно возрастает. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности является обязательной при приватизации, передаче в доверительное управление либо в аренду, продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы. Оценка бизнеса позволяет оценить рыночную стоимость собственного капитала закрытых предприятий или открытых акционерных обществ с недостаточно ликвидными акциями.

Возрастает потребность в оценке бизнеса при инвестировании, кредитовании, страховании, исчислении налогооблагаемой базы.

«Экономист – оценщик – эксперт по оценке имущества» – это специалист высокой квалификации, способный вести работу по оценке объектов собственности.

По мере развития рыночных отношений потребность в оценке бизнеса постоянно возрастает. Согласно Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценка объектов собственности является обязательной при приватизации, передаче в доверительное управление либо в аренду, продаже, национализации, выкупе, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы. Оценка бизнеса позволяет оценить рыночную стоимость собственного капитала закрытых предприятий или открытых акционерных обществ с недостаточно ликвидными акциями.

Возрастает потребность в оценке бизнеса при инвестировании, кредитовании, страховании, исчислении налогооблагаемой базы.

Оценка бизнеса необходима для выбора обоснованного направления реструктуризации предприятия.

В сфере оценки собственности оценщик - эксперт по оценке имущества для проведения оценки отдельных видов объектов оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации использует предусмотренные специальные формы отчетов.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является отчет об оценке объекта оценки, который не должен допускать неоднозначного толкования или вводить в заблуждение.

Оценщик – эксперт по оценке имущества разрабатывает: порядок оставления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком с учетом особенностей

рынка предприятий, влияния различных видов взносов имущества на стоимость предприятий; составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой.

Оценщик – эксперт по оценке имущества проводит анализ информации от предприятия и совокупности прав на него; осмотр и фотографирование имущества предприятий; установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий; исследует состояние предприятия.

Оценщик – эксперт по оценке имущества рассматривает: подбор объектов-аналогов предприятий; выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий; проведение расчетов при определении стоимости; определение итоговых величин стоимостей предприятий.

Экономическое образование – одно из наиболее престижных направлений подготовки: оно дает возможность получить широкий спектр знаний и умений в сфере экономики и финансов организации.

**Цель:**

Формирование у слушателей профессиональных компетенций, необходимых для профессиональной деятельности в области организации оценочной деятельности

**Категории обучающихся:**

Уровень образования: высшее образование.

**Оценка качества:**

Промежуточная аттестация в форме зачетов, обязательная итоговая аттестация.

**Форма обучения:**

Заочная. В процессе обучения применяются исключительно дистанционные образовательные технологии и электронное обучение.

**Присваиваемая квалификация:**

Оценщик-эксперт по оценке имущества

**Итоговая аттестация:**

Итоговая аттестация включает теоретическую и практическую составляющие: итоговый экзамен по теоретической части обучения и предоставление материалов по практической части обучения. Итоговая аттестация осуществляется в дистанционном режиме.

☐ Это означает, что слушателю будет предложен билет, на который необходимо будет ответить за определенный промежуток времени.

**Выдаваемый документ:**

☐ По окончании обучения слушателям выдается диплом о профессиональной переподготовке установленного образца.

Координаты оргкомитета:

Адрес сайта: [www.ropkip.ru](http://www.ropkip.ru)

Электронный адрес: [info@ropkip.ru](mailto:info@ropkip.ru)

Фактический адрес: 655017, Россия, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Пушкина, д. 165, пом., 7н

Телефон: +7 (953) 255-99-00