**Актуальные проблемы и пути решения при заключении договоров проката**

Актуальность темы заключается в исследовании некоторых аспектов развития имущественных отношений (в частности договора проката) в условиях быстрого экономического развития нашей страны. Сущность договора прокат, заключается в передаче какого – либо имущества во временное пользование. При этом данный договор не изменяет собственника имущества, а только передает права пользования на это имущество. Таким образом, договор проката предусматривает сдачу имущества в аренду, что является основой для какой-либо предпринимательской и иной деятельности.

Проведя анализ законодательной базы, было установлено, что данная база не имеет достаточных законодательных актов, а в уже имеющихся – много противоречий. Законодательство регулирует основные положения договора проката, но не предусматривает многие детали и моменты, которые и становятся источниками судебных разбирательств между сторонами договора. Слово «прокат» было известно еще в царской России. Им обозначали договора, где брались на прокат в виде имущества предметы одежды, обуви, мебели и т.д.). Д.И. Мейер – российский ученый правовед, основываясь на изучении многочисленных договоров, заключил, что, хотя в основе договора имелся в виду имущественный наем, тем не менее, назывались они по-разному [4].

Существующие договора проката имущества очень распространены и настолько разнообразны, что отнести данный договор к договору проката сразу не представляется возможным. Причинами этого разнообразия договоров стали активное развитие жизни и деятельности людей, в том числе туристической, спортивной, медицинской, образовательной и т.д.

На основании изложенного, можно сделать вывод о том, что договор проката является и используется как вид договора аренды и для него характерны, с точки зрения некоторых ученых, его отличительные черты, чаще всего заключающиеся в его потребительской направленности.

Нормативную базу, которая регулирует отношения в договоре проката, определяет Федеральный закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее по тексту – Закон), но даже в нем не установлены специальные нормы для данного вида договора [2]. Напрямую Закон не может служить правовым основанием для заключения таких договоров, т.к. он не подразумевает аренду имущества на какой-либо основе и договорных отношений при этом.

На практике встречаются случаи, когда арендатор хочет продлить договор проката. В этой ситуации было бы целесообразно удовлетворить желание арендатора. Таким образом, в связи с желанием арендатора необходимо в п. 4. ст. 627 ГК РФ добавить фразу: «если иное не установлено законом или договором аренды, арендатор имеет право продлить договор, уведомив об этом арендодателя любым доступным способом не менее чем за три дня до момента завершения срока договора аренды» [1]. Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что договор проката является частным случаем аренды. Договора проката чаще всего имеют потребительское направление, но вместе с тем они настолько стали разнообразны и разносторонни, что часто не представляется возможным увидеть в заключенном договоре именно договор проката. Поэтому нормотворческая деятельность в этом направлении требует еще большей разработанности. Законодательство не предусматривает случаи совершения сделки проката при отсутствии письменного договора как такового. Хотя в наше время именно такие сделки совершаются на каждом шагу и не подразумевают подписание договора проката как такового. Это дает возможность активно работать мошенникам разного рода, обманывать несведущих людей и иметь большую прибыль. Требуется уточнения в этих конкретных ситуациях самого понятия «прокат» как юридического термина.

Законодательная база нашей страны включает в себя весьма разнообразные по содержанию, характеру действия, по предметам договора и времени их исполнения нормы права. К ним относятся разнообразные и многочисленные договора. Большую часть в нашей жизни занимают договора аренды, мы сталкиваемся с ними почти на каждом шагу. Начиная от аренды квартиры, заканчивая арендой земельного участка под хозяйственные нужды [3].

Все виды договоров регулируются определенными законодательными актами. Для каких - то предусмотрены обязательные условия, такие как заверение нотариальной подписью, наличие свидетелей или поручителей по договору и т.д. Для других же достаточно подписи двух сторон.

В повседневной жизни самым распространённым договором аренды считается аренда жилого помещения (квартира, дом и т.д.). Именно частота использования договоров аренды и незнание законодательной базы у пользователей договоров часто приводит к проблемам с арендодателями. Не все хотят идти к специалистам, что бы для них грамотно составили договоры, с теми условиями, с которыми они хотели бы, чтобы кто-то в случае необходимости, представлял и защищал интересы в суде.

Если уж мы говорим о договоре проката, то тут тоже есть свои нюансы. Грамотно составить данный договор, что бы он соответствовал законодательству, не нарушал права ни одной, ни второй стороны договора, может довольно узкий круг специалистов. При составлении подобного договора без помощи этих самых специалистов и арендатор, и арендодатель рискуют «загнать себя в ловушку» обстоятельств или проблем, которые впоследствии будут разрешаться через судебные инстанции.

Не редкостью со стороны арендодателя встречаются недобросовестные и очень коварные лица, в случае возникновения конфликта с которыми арендаторы рискуют потерять все, что у них имеется, а уж если еще и арендодатели откровенные мошенники, то остаться должниками до конца своей жизни.

Но не будем «валить все» на арендодателей, и среди арендаторов много нарушителей закона. Нарушение правил пользования предоставленным в аренду имуществом, это меньшее из того, что данный вид граждан может сделать. Особенно часто страдают пожилые люди, заключившие договора аренды части своей квартиры с откровенными мошенниками, которые первоначально выдают себя за приличных и очень интеллигентных людей.

В результате собственники квартиры часто заканчивают свою жизнь в домах престарелых, а их имущество переходит в собственность мошенников.

Еще одной из масштабных проблем при заключении договоров аренды является отсутствие юридической грамотности населения, при котором многие граждане бояться составлять или подписывать такие договоры, в виду отсутствия знаний и не понимания их сути и важности. Ведь договор защищает обе стороны от всех видов обмана и махинаций, если он составлен юридически грамотно и подписан обеими сторонами [5].

Что касаемо договора проката тут необходимо тоже понимать и отличать его от других видов договора, чтобы не нарваться на мошенников и аферистов. Существует немало ситуаций, когда вещь, взятую в прокат, портили, не возвращали или заменяли на другую, менее ценную. При этом, когда им предъявляли требования по возврату, замене или ремонту вещи, они отказывались и тем самым вводили арендодателя в ситуации невозврата и вещей, и арендной платы.

 Как правило, для проката предлагают из всего большого разнообразия имущества, находящегося в собственности у граждан или организаций, предметы одежды (например, платья), мебели, обуви, части декора помещения, украшения и т.д. По большей части, такое имущество особой ценности не представляет, но, тем не менее, определенную стоимость оно имеет [6].

Именно поэтому для недопущения подобных ситуаций, когда имущество, сданное в прокат, или аренду не возвращают или портят, необходимо предпринять все меры защиты своей собственности.

К сожалению, количество мошенников и уровень их квалификации растет с каждым днем. Особенно это касается договоров, связанных с имуществом престарелых и богатых людей.

Путями решения данной проблемы могут стать:

1. Внесение изменений в законодательство, регулирующие данные формы договоров и усиливающие наказание за несоблюдение положений договора, вплоть до уголовного преследования;
2. Повышение юридической грамотности населения с помощью специалистов и введение в общеобразовательные учреждения специального предмета – «Юридическая грамотность»;
3. Оказание бесплатной юридической помощи и консультаций для пенсионеров и других граждан, относящихся к категории малообеспеченных или льготников, в любых юридических организациях включая нотариат;
4. Размещение в средствах массовой информации образцов подобных договоров, которые будут соответствовать законодательству и гарантируют безопасность имущества;
5. Использование социальных сетей и СМИ для усиления юридической грамотности населения;
6. Публичные выступления известных правоведов и представителей правоохранительных органов о возможных ошибках и их последствиях при неверных заключенных договорах.

**Список литературы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // Собрание законодательства РФ. – 1994. – №32. – Ст. 3301.
2. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 11.06.2021) «О защите прав потребителей» // Собрание законодательства РФ. – 1994. – №51. – Ст. 3301.
3. Малютина Е.Ю. Публичный договор как институт гражданского права / Е.Ю. Малютина // Вопросы науки и образования. 2018. № 3 (15). С. 135-137.
4. Мейер Д.И. Русское гражданское право. Ч. 2. М., 2017. С. 260.
5. Покровский, И.А. Основные проблемы гражданского права. 8-е изд. / И.А. Покровский. – М.: Статут, 2020. – 351 с.
6. Юкша Я.А. Гражданское право: учеб. пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 400 с.